

# Gamme Classique **MAGNOLIA**

**IRM**  
/ HABITAT



## — POUR ACCUEILLIR VOS PLUS BEAUX MOMENTS

Le soleil au zénith, le goût délicieux des œufs mayonnaise... après un pique-nique en famille, direction... la sieste ! Avec ses 3 chambres, ce modèle allie confort et ergonomie, le tout dans une ambiance conviviale à la décoration soignée.



**3 chambres - 6/8 pers. - 31,80 m<sup>2</sup>**

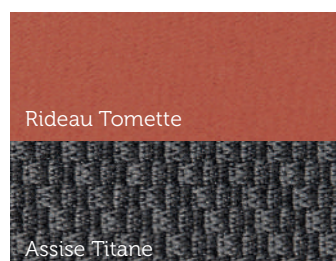
Dimensions hors tout (gouttières comprises) : L. 8,84 x l. 4 m / Surface : 31,80 m<sup>2</sup>\*

### On aime...

- ♥ Sa grande capacité de couchage
- ♥ Sa disposition optimisée
- ♥ Tous ses rangements fonctionnels
- ♥ Son isolation (plancher 50 mm, murs 45 mm et toiture 100 mm)
- ♥ Son bardage vinyle coloris « lin » sur les 4 faces

## — CRÉEZ L'AMBIANCE INTÉRIEURE DE VOTRE NID DOUILLET

**4 univers possibles**, à travers un choix de matières et de couleurs tendances et chaleureuses : Tomette ou Ficelle pour vos rideaux, et Argile ou Titane pour vos assises.



\*Les surfaces sont calculées selon la définition de l'UNIVDL : « La surface se définit par la superficie du plancher. Celle-ci est calculée à partir du nu intérieur, clos et couvert, après déduction des surfaces correspondant à l'épaisseur des murs entourant les embrasures des portes et fenêtres donnant sur l'extérieur. Elle doit se comprendre : hors terrasse, hors gouttières et hors murs extérieurs. »

## ↳ Équipements de série

### — SALON GRAND CONFORT

- Canapé meublant en angle avec coffre de rangement, lit convertible intégré 130 x 190 cm. Tissu traité antitache et antiacarien.
- Table basse rectangulaire bois et métal avec poignées.
- Bras TV et étagère en dessous.

### — ESPACE REPAS SÉPARÉ

- Table ergonomique de 80 x 80 cm avec rallonge intégrée (160 x 80 cm), plateau coloris blanc.
- 4 chaises avec piétement bois et assise mœlleuse en polyvinyle blanc, 2 chaises pliantes.
- Convecteur 1 000 W.
- Miroir à l'entrée.

### — CUISINE ÉQUIPÉE

- Plaque gaz blanche 4 feux avec crédence de protection en verre blanc.
- Hotte aspirante blanche.
- Réfrigérateur-congélateur 2 portes 207 L (166 L + 41 L), classe A+ coloris blanc.
- Pré-équipement lave-vaisselle.
- Évier inox avec mitigeur design.
- Nombreux rangements et grand casseroles 3 tiroirs.
- Caisson micro-ondes.
- Store enrouleur en toile sur fenêtre.
- Chauffe-eau Hydropower.

### — CHAMBRE PRINCIPALE

- Lit 140 x 190 cm, matelas mousse anallergique haute résilience 35 kg/m<sup>3</sup>, labellisé OEKO-TEX.
- Sommier 18 lattes avec pieds de lit grande hauteur.
- Large tête de lit de protection.
- 2 chevets amovibles.
- Meuble pont en tête de lit avec 2 portes et 1 caisson ouvert.
- Meuble de rangement avec étagères et penderie.
- Combistore occultant moustiquaire.

### — CHAMBRE ENFANTS/INVITÉS

- 2 chambres identiques avec chacune :
- 2 lits 80 x 190 cm, matelas mousse anallergique haute résilience 35 kg/m<sup>3</sup>, labellisé OEKO-TEX.
  - Large tête de lit de protection.
  - 1 chevet amovible.
  - Meuble pont en tête de lit à porte coulissante.
  - Penderie lingère 1 porte.
  - Combistore occultant moustiquaire.

### — SALLE D'EAU

- Bac de douche 80 x 80 cm au toucher soyeux avec seuil extraplat.
- Meuble vasque sur pieds surmonté d'une étagère avec porte-serviettes.
- Meuble de rangement haut avec porte.
- Fenêtre avec vitrage de courtoisie dépoli pour une intimité optimale.
- WC indépendants.
- Clips à balais dans les WC.
- Pré-équipement lave-linge dans les WC en option.

